

寄件者: Chong Hermose [REDACTED]  
寄件日期: 2026年01月09日星期五 14:04  
收件者: tpbpd/PLAND  
副本: Kevin Ting Hong LAM/PLAND  
主旨: 規劃申請編號 A/YL-TT/759 : 補充說明  
附件: A\_YL-TT\_759\_補充說明.pdf  
  
類別: Internet Email

城規會/規劃處：

大家好。

有關規劃申請編號：A/YL-TT/759，現附上補充說明，請查收。

如有什麼問題，請隨時聯絡我。

謝謝。

Ms Chong  
[REDACTED]

# 規劃申請編號：A/YL-TT/759

## 補充說明

1. 申請人萬利發展投資有限公司以前是在元朗南，原址的規劃申請編號為 A/YL-TYSY/1210，申請範圍面積約 2,870 平方米，貨倉上蓋面積約 2,198 平方米。
2. 申請人受政府收地影響，一直尋找新地方多時，地產代理提供符合申請人預算的租盤都是綠化用地(不能用作申請貨倉用途)，其他能做貨倉的租盤租金則遠遠超出申請人能承擔的金額，尋尋覓覓多時實在無法找到其他更合適的地點，最後只能找到擬議申請地點的地段，地點和租金都是申請人能夠承受和合適的。
3. 申請人在和地主及其代表協商租約時，他們只能將一整幅土地(即是次申請地點)一併出租才願意出租，因此申請人在擬議申請地點向城規會提出申請。是次擬議申請的申請範圍面積約 4,780 平方米，貨倉上蓋面積約 2,840 平方米，和原址的貨倉上蓋面積(約 2,198 平方米)相若，是次申請範圍的其餘面積都是空地，用作汽車掉頭之用。

# 參考盤源

Language 語言 | 會員登入 | 會員註冊

地產主頁 買樓 租屋 新盤 服務式住宅 屋苑成交 物業估價 家具 置業按揭 新聞資訊 校網 地產代理 易發樓價指數

地產主頁 > 土地租盤 > 新界 > 元朗,洪水橋 > 樓盤資料

樓盤編號 [REDACTED]  
物業編號 [REDACTED]

**元朗 [代理盤]**  
**全新元朗馳倉出租 齊消防"不收地,可長租"**

全新元朗馳倉出租 門口有小巴士  
密封倉約17,000呎(每層約8,500呎)  
吉地約3,000呎  
3個貨台,齊寫字樓,洗手間  
月租\$ [REDACTED]

[REDACTED]

貨倉  
普通盤 20 日前刊登 瀏覽人次#132

電話 QRCode [REDACTED]

每月租金	租 \$ [REDACTED]
租金已包	[REDACTED]
建築面積	20,000 平方呎 呎租: @ [REDACTED] 面積資料未核實
實用面積	20,000 平方呎 呎租: @ [REDACTED] 面積資料未核實

Language 語言 | 會員登入 | 會員註冊

地產主頁 買樓 租屋 新盤 服務式住宅 屋苑成交 物業估價 家具 置業按揭 新聞資訊 校網 地產代理 易發樓價指數

地產主頁 > 土地租盤 > 新界 > 元朗,洪水橋 > 樓盤資料

樓盤編號 [REDACTED]  
物業編號 [REDACTED]

**元朗 錦田 [代理盤]**  
**大路邊 上蓋約20000+吉地約6000,有前後門及貨台 有水電,洗手間**

有牌上蓋,有貨台及斜台

[REDACTED]

貨倉  
置頂盤 7 日前刊登 瀏覽人次#120

電話 QRCode [REDACTED]

每月租金	租 \$ [REDACTED]
租金已包	[REDACTED]
實用面積	26,000 平方呎 呎租: @ [REDACTED] 元 面積資料未核實
地區屋苑	錦田 KAMTIN 新界 元朗

收藏樓盤 分享 投訴

[REDACTED]